

Die Nebenkosten im Überblick

WAS	WIE VIEL	GUT ZU WISSEN
Grunderwerbsteuer	3,5 % vom Kaufpreis	In Sonderfällen ermäßigt oder befreit.
Eintragung ins Grundbuch	1,1 % vom Kaufpreis	Damit werden Sie Eigentümer.
Kaufvertrag und Treuhand	nach Tarif oder Vereinbarung	Notar oder Rechtsanwalt, dazu Barauslagen für Beglaubigungen.
Provision	höchstens 3 % zzgl. 20 % USt	Höchstsatz laut Immobilienmaklerverordnung, ab einem Kaufpreis von € 48.448,51.
Abgaben der Gemeinde	laut Vorschreibung	Etwa Aufschließung oder Anschlüsse, wenn sie noch offen sind.
Grundverkehrsverfahren	je nach Bundesland	Nur wo es vorgeschrieben ist.

Ein Beispiel mit € 400.000 Kaufpreis

WAS		BETRAG
Grunderwerbsteuer	3,5 %	€ 14.000
Eintragung ins Grundbuch	1,1 %	€ 4.400
Provision	3 % zzgl. 20 % USt	€ 14.400
Zusammen	rund 8,2 %	€ 32.800

Dazu kommen die Kosten für Kaufvertrag und Treuhand.

Fragen Sie Ihren Vertragserrichter vorher nach dem Betrag.

Wenn Sie einen Kredit aufnehmen

WAS	WIE VIEL	GUT ZU WISSEN
Eintragung des Pfandrechts	1,2 % der Pfandsumme	Die Bank sichert den Kredit im Grundbuch.
Rangordnung für die Verpfändung	0,6 %	Nur wenn sie gebraucht wird.
Schuldurkunde	nach Tarif	Notar oder Rechtsanwalt.
Schätzung	laut Sachverständigentarif	Wenn die Bank eine verlangt.

Stand Oktober 2026, ohne Gewähr.

Die genauen Beträge für Ihren Kauf bekommen Sie in der Nebenkostenübersicht nach § 30b Abs. 1 KSchG.